

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 689/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 02 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 05/2024/CT-TS-TVAP ngày 05/6/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;
Căn cứ thông báo số 455/TB-DTN ngày 02/07/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản,
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản đấu giá gồm:

I. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là 300 m² đất SKC, thuộc thửa đất số 45 (tách từ thửa số 434, sơ đồ địa chính số 03), tờ bản đồ số 22, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 58-2022 (44,45,45-22) do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/6/2022. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Phú Mỹ, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BL 609495 (Số vào sổ cấp GCN: CT 03969), do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 02/11/2012 cho Công ty TNHH Lương Thực Thuận Phát Kiên Giang đứng tên, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Nông Sản Vạn Thành Lợi ngày 12/8/2019.

Giá khởi điểm: **572.700.000 VND** (Năm trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm nghìn đồng).

II. Công trình xây dựng:

1. Công trình xây dựng trên đất thuộc HLATGT đường thủy:

- Bờ kè (Cạnh Kênh Rạch Giá - Hà Tiên): Kích thước $87,1m \times 1,8m \times 0,6m = 94,07m^3$

- Mái che phía trước nhà xưởng chế biến (Cạnh Kênh Rạch Giá - Hà Tiên): Mái che diện tích $1.944m^2$, nền bê tông lót đá 4×6 (cm), móng bê tông cốt thép (BTCT) dày 15cm.

- Bờ kè (Cạnh sông nông thôn): Kích thước: $165,15m \times 1,8m \times 0,5m = 148,64m^3$

- Mái che phía trước nhà xưởng (Cạnh sông nông thôn): Mái che diện tích $630m^2$, nền bê tông lót đá 4×6 (cm), dày 10cm + BTCT dày 15cm.

- Nhà văn phòng: Diện tích $127,72m^2$. Kết cấu: Tầng trệt : Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic 40×40 (cm), tường xây gạch ống dày 10cm, sơn nước, cửa đi, cửa sổ khung sắt + kính. Tầng lầu: Cột BTCT, sàn BTCT, lát gạch ống dày 10cm, sàn thép tấm, lan can tay vịn thép hộp, mái BTCT.

- Trạm cân + kiểm phẩm: Diện tích $24m^2$. Nền lát gạch ceramic 40×40 (cm), vách khung nhôm hộp 3×8 (cm) + kính cố định dày 5mm và panô nhôm lá. Cửa đi khung nhôm + kính, trần tấm prima khung xương nổi cách nhiệt, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn sóng vuông.

- Nhà vệ sinh số 01: Diện tích $3,29m^2$. Móng gạch, tường xây gạch, ốp gạch, nền lát gạch ceramic nhám 30×30 (cm), cửa đi khung nhôm + kính xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông.

- Sân nội bộ số 01: Kích thước $[(119 \times 3)m + (20,9 \times 3)m] \times 0,12m = 50,36m^3$. Nền bê tông lót đá 4×6 (cm), mặt sân BTCT.

- Tường rào: Diện tích $55m^2$. Móng BTCT, gia cố cừ tràm, đà kiềng, cột BTCT 20×20 (cm), khung thép V + lưới B40.

2. Công trình xây dựng trên đất không thuộc HLATGT đường thủy:

- Nhà xưởng + kho cám (nhà xưởng 1): Diện tích $8.100m^2$. Móng BTCT, khung BTCT chịu lực, cột thép hình I 500×200 (mm), nền BTCT dày 150cm, mái lợp tôn sóng vuông.

- Nhà xưởng sản xuất (nhà xưởng 2): Diện tích $1.440m^2$. Móng BTCT, gia cố cừ tràm, nền BTCT dày 150cm, mặt nền xi măng dày 3cm.

- Nhà lò sấy: Diện tích $960m^2$. Móng BTCT, gia cố cừ tràm, khung BTCT chịu lực, cột thép V, nền lót đá 4×6 (cm) + bê tông đá 1×2 (cm), dày 10cm, mái lợp tôn sóng vuông mạ màu.

- Nhà ép củi trâu: Diện tích $392m^2$. Móng BTCT, gia cố cừ tràm, khung BTCT chịu lực, cột thép V, tường bao che xây gạch dày 20cm, mái lợp tôn sóng vuông.

- Nhà chứa trâu: Diện tích $568m^2$. Móng BTCT, gia cố cừ tràm, khung BTCT chịu lực, cột thép V, mái lợp tôn sóng vuông mạ màu.

- Nhà nghỉ công nhân: Diện tích $32m^2$. Nền bê tông lót đá 4×6 (cm), mặt lát gạch ceramic 40×40 (cm). Khung vì kèo, xà gỗ kê, mái lợp tôn sóng vuông.

- Nhà vệ sinh số 02: Diện tích $26,85m^2$. Móng gạch, cột gạch, nền láng xi măng tường xây gạch dày 10cm. Cửa đi nhựa, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông.

- Bể chứa nước: Kích thước $5m \times 3,2m \times 2m = 32m^3$. Đáy gia cố cừ tràm, bê tông lót đá 4×6 (cm), dày 10cm + BTCT dày 10cm.

- Sân nội bộ số 02: Kích thước $[(49,9m \times 17m) + (17m \times 23m) + (9m \times 11,6m) + (3m \times 53m) + (3m \times 48m)] \times 0,12m = 197,6m^3$.

- Tường rào: Diện tích $566,06m^2$. Móng BTCT, gia cố cừ tràm, đà kiềng, trụ BTCT 20×20 (cm), thành xây gạch dày 10 cm.

Giá khởi điểm (1 + 2): **16.921.932.000 VNĐ** (Mười sáu tỷ, chín trăm hai mươi một triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn đồng)

III. Thiết bị máy móc dây chuyền xay sát, lau bóng gạo đã qua sử dụng:

1. Máy móc thiết bị đã qua sử dụng :

1.1 Dây chuyền lau bóng năng suất $16 \div 24$ tấn/h: 02 dây truyền

1.2 Dây chuyền xay sát lúa năng suất $30 \div 40$ tấn/h: 01 dây truyền

1.3 Hệ thống lò sấy lúa năng suất 200 tấn/ngày (4 lò, liên kết, chung vách): 01 hệ thống

1.4 Hệ thống máy ép trấu công suất 300 400 kg/h: 01 hệ thống

1.5 Hệ thống đệm bao trên băng chuyền: 01 hệ thống

1.6 Thùng chứa 150 tấn (3 ngăn): 04 cái

1.7 Băng tải dạng hạt B600, dài 26m: 01 bộ

1.8 Băng tải dạng hạt B600, dài 7m: 01 bộ

1.9 Gàu tải 600, cao 11,5m: 01 bộ

1.10 Gàu tải 600, cao 13,5m: 01 bộ

1.11 Bộ máy nén khí: 01 bộ

1.12 Cân băng tải điện tử - Cân đôi: 01 bộ

1.13 Bộ máy tách màu hàng nông sản Ancoo 6SXM-420B3 (R7): 01 bộ

1.14 Trạm biến áp Thibidi 2.000KVA: 01 trạm

Giá khởi điểm: **8.579.200.000 VNĐ** (Tám tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm nghìn đồng)

Tổng giá khởi điểm: 26.073.832.000 VNĐ (Hai mươi sáu tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn đồng)

*** Ghi chú:**

- Chỉ bán đấu giá DT $300m^2$ đất SKC và Công trình xây dựng, máy móc thiết bị nằm ngoài diện tích này Người trúng đấu giá tự di dời tài sản và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp phép, cơ quan Thi hành án không hỗ trợ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 25/7/2024 và ngày

26/7/2024 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45-Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918.584894 để được biết thêm chi tiết. (trong giờ hành chính).

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 26.073.832.000 VNĐ (Hai mươi sáu tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 29/7/2024 đến ngày 31/7/2024). (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ qua số điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet... (Giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/08/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Nông sản Vạn Thành Lợi (Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trường Vũ; chức vụ Giám đốc) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và

thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Sóc Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Thái Đền